

신진주역세권 데시앙은 「주택법 시행령」 별표3에 의거 **분양권 전매가 가능합니다.**  
분양권 전매 신청을 희망하시는 고객님께서서는 아래 절차를 참고하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

## ■ 2023년 5월 전매 일정

| 구분     | 세부내용   |
|--------|--|
| 사전접수일정 | - 2023년 4월 24일(월) ~ 2023년 5월 4일(목) 오전 10시 ~ 오후 4시 30분 (근로자의날 휴무)<br>- FAX : 055-755-8716 <b>[FAX 접수 후 반드시 유선(☎1533-0711) 확인 바랍니다.]</b> |
| 전매진행일정 | - 2023년 5월 11일(목) ~ 2023년 5월 12일(금)  |

## ■ 2023년 5월 이후 전매 일정

| 구분     | 세부내용   |
|--------|--|
| 사전접수일정 | - 분양권 전매 일정 기준 5영업일전까지 오전 10시 ~ 오후 4시 30분<br>- FAX : 055-755-8716 <b>[FAX 접수 후 반드시 유선(☎1533-0711) 확인 바랍니다.]</b>                                |
| 전매진행일정 | - 2023년 : 6월 2일(금) / 7월 7일(금) / 8월 4일(금) / 9월 1일(금) / 10월 6일(금) / 11월 3일(금) / 12월 1일(금)<br>- 2024년 : 1월 5일(금) / 2월 2일(금) / 3월 8일(금) / 4월 5일(금) |

## ■ 전매장소

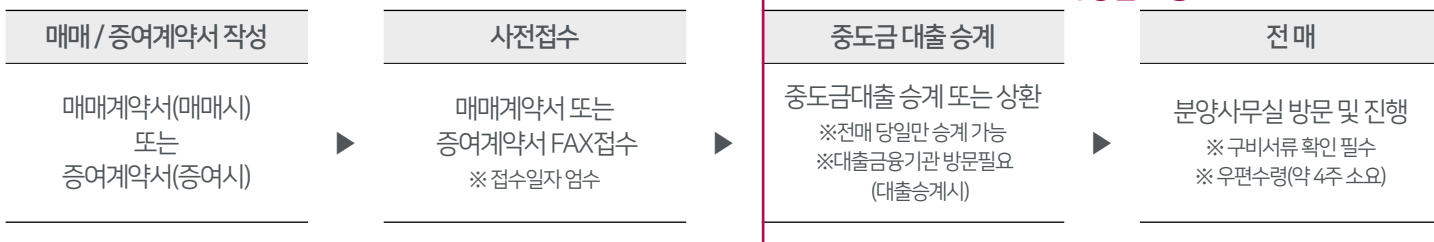
진주시 개양로 100, SKY시티프라디움 상가105동 111호 (신진주역세권데시앙 분양사무실)

※ 사전 접수된 세대만 전매진행이 가능하며, 당일 접수 및 현장 접수는 불가 하오니 반드시 사전접수 바랍니다.

※ 사전접수기간 및 전매일정 중 12시부터 13시까지는 점심시간입니다.

※ 전매일정 및 장소는 추후 변동될 수 있으며 변동시 별도 공지 예정입니다.

## ■ 전매 절차안내



## ■ 중도금 대출 승계 절차 및 구비서류 문의

| 구분             | 주소              | 전화번호         | 비고                    |
|----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| 하나은행(진주지점)     | 진주시 진양호로 537    | 055-744-1111 | 101, 104, 105동        |
| 하나은행(진주중앙지점)   | 진주시 진주대로 1036   | 055-743-1015 | 102, 103, 106동(1~13층) |
| 국민은행(진주종합금융센터) | 진주시 진주대로 1066   | 055-771-9249 | 106동(14, 15층), ~ 111동 |
| 새마을금고(진주동부)    | 진주시 대신로 457번길 6 | 055-756-2804 | 121타입/지점무관 진주동부지점 진행  |

※ 분양권 전매 일정 당일에 한해 중도금 대출 승계 업무가 가능합니다. (분양권 전매 일정 이전 대출 승계 업무 불가)

■ 분양권 전매 및 구비서류

| 구분                 | 접수처                     | 구비서류   | 비고                |   |
|--------------------|-------------------------|--|-------------------|---|
| 1. 사전접수            | FAX 접수                  | 부동산 매매계약서 또는 증여계약서(검인 필) FAX 접수 / FAX : 055-755-8716 |                   |   |
| 2. 중도금 대출 승계 또는 상환 | 해당 은행                   | 해당 은행 별도 문의  | 대출세대에 한함          |   |
| 3. 전매신청 및 제출서류     | 분양 사무실                  | 공통   | 공급계약서 외           | <b>발코니 확장 공급 계약서 및 추가선택품목(유상옵션) 공급 계약서 포함</b> |
|                    |                         |  | 부동산 매매계약서         | 매매 시  |
|                    |                         |  | 부동산실거래신고서         | 매매 시  |
|                    |                         |  | 증여계약서             | 증여 시 <b>※ 검인필수</b>                            |
|                    |                         |  | 대출승계확인서 또는 상환 영수증 | 대출세대에 한함                                      |
|                    |                         | 양도인  | 인감증명서 1부          | 용도 : 매도용(본인발급분, 본인서명사실확인서 대체가능)               |
|                    |                         |  | 주민등록표등본 1부        | 전체 내용 포함 발급                                   |
|                    |                         |  | 인감도장              | -   |
|                    |                         |  | 신분증               | 주민등록증, 운전면허증, 여권                              |
|                    |                         | 양수인  | 인감증명서 1부          | 용도 : 일반용(본인발급분, 본인서명사실확인서 대체가능)               |
|                    |                         |  | 주민등록표등본 1부        | 전체 내용 포함 발급                                   |
|                    |                         |  | 인감도장              | -   |
|                    |                         |  | 신분증               | 주민등록증, 운전면허증, 여권                              |
|                    |                         | 양수인 위임시 (추가)   | 위임장               | 분양사무실 비치 / <b>※ 양도인 위임 불가</b>                 |
|                    |                         |  | 양수인 서류 일체         | ※ 양수인 구비서류 참고                                 |
|                    |                         |  | 양수인 인감증명서 1부      | 위임용(본인발급분, 본인서명사실확인서 불가능)                     |
| 대리인 신분증            | 주민등록증, 운전면허증, 여권        |  |                   |   |
| 4. 계약서 수령          | 전매 완료 후 양수인 주소로 등기우편 발송 |  |                   |   |

※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분, 인감증명서는 반드시 "본인발급분"으로 준비하시기 바랍니다.  
 ※ 분양대금(발코니 확장, 추가선택품목 포함) 연체 세대의 경우 분양권 전매가 불가합니다.  
 ※ 전매 신청 후 분양계약서 수령까지 약 4주 소요 예상되며, 검토 후 추가 서류를 요청할 수 있습니다.

■ 유의사항

- 세금관련 문의는 관할 세무서로 문의하시기 바랍니다.(사업주체는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- 분양권 전매에 따른 세금(증여세, 양도세 등)에 대한 신고 및 납부의 책임은 당사자 본인에게 있습니다.
- 전매 신청(완료) 이후라도 중도금 대출 승계 불가 등의 사유 발생 시 전매가 취소 될 수 있습니다.