

입주안내문

프리미엄이 검증된 브랜드시티의 완성

신진주 라비에 **데시앙**

이것만은 꼭 챙겨오세요!

※ 계약자 신분증

(주민등록증, 운전면허증, 여권 中 1)

※ 분양대금 입금증

※ 발코니 확장, 유상 옵션 입금증 (해당세대)

※ 중도금 후불제 이자 입금증 (해당세대)

※ 중도금 대출 상환 영수증 (해당세대)

※ 관리비에치금 납부영수증 (입금증)

※ 계약자 명의 통장사본 (환불관련, 해당세대)

CONTENTS

인사말	03
입주절차 안내	04
명의변경, 중도금 대출 관련	05
입주이사예약	06
분양대금 납부 및 입금방법	08
취득세, 소유권 이전 안내	10
관리비에치금 납부, 관리규약 체결	11
생활편의시설 이용안내	12
기타사항	13
자주 문의하시는 질문과 답변	14
위임장(입주증발급)	15

신진주 라비에 데시앙 입주를 진심으로 축하드립니다

고객님의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

신진주 라비에 데시앙을 선택해 주시고
공사가 진행되는 동안 많은 관심을 가져주신 데 대해
진심으로 감사드립니다.

새로운 생활의 시작을 앞두고 계신 고객님의 편의를 돕고,

순조로운 입주와 편안한 생활을 위하여 몇 가지 사항을
안내해 드리고자 합니다.

본 안내문에 따라 입주절차를 확인하시고
신진주 라비에 데시앙에서 행복하고 즐거운 생활을
시작하시기 바랍니다.

앞으로도 고객님의 만족을 위하여
최선의 노력을 다하겠습니다.

감사합니다.

신진주 라비에 데시앙



1) 입주지정기간

• 2024년 5월 23일(목) ~ 2024년 7월 31일(수)

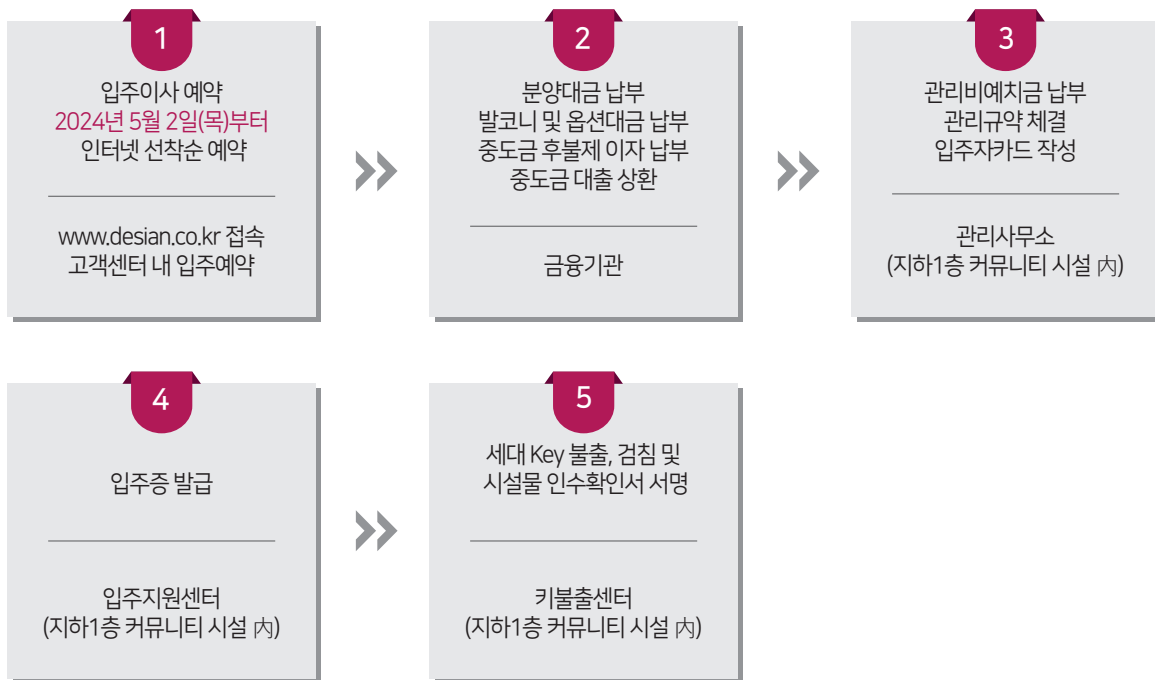
• 입주지원센터 운영 (장소: 지하1층 커뮤니티 시설 내)

운영기간	운영시간	전화
2024년 5월 21일(화) ~	평 일 9시 ~ 17시 (점심시간 12시~13시) 주말 공휴일 9시 ~ 17시 (점심시간 12시~13시)	1533-0711

※ 입주하시는 세대는 입주증 발급 후 키불출일로부터 관리비를 납부하셔야 하며, 입주지정기간 만료일 익일[2024년 8월 1일(목)]부터는 입주여부와 관계없이 관리비를 계약자 본인이 부담하셔야 합니다.

※ 토, 일요일 또는 공휴일에 입주하시는 세대는 금융기관 휴무로 인하여 대출상환 및 잔금수납이 불가하오니 평일 중 중도금 대출을 상환 / 분양대금 (발코니 확장, 유상 옵션 포함) 및 중도금 후불제 이자를 완납하시고 입주증을 발급받아 입주하시는데 차질이 없으시길 바랍니다.

2) 입주 수속절차 안내



※ 분양대금(발코니 확장, 유상 옵션 포함), 중도금 후불제 이자는 현장에서 납부가 불가합니다.

※ 분양대금(발코니 확장, 유상 옵션 포함) 및 중도금 후불제 이자는 입주지원센터에서 정확한 금액을 확인 후 해당 지정계좌에 입금하시기 바라며, 입금증을 지참하셔야 입주증을 발급 받으실 수 있습니다.

※ 입주이사일자 신청은 분양대금 완납과 관계없이 예약이 가능합니다.

3) 입주시 제출 서류

제출서류	
① 신분증	② 분양대금 입금증
③ 발코니 확장, 유상옵션 대금 입금증(해당세대)	④ 중도금 후불제 이자 입금증(해당세대)
⑤ 중도금 대출 상환 영수증(해당세대)	⑥ 계약자명의 통장사본(환불관련 해당세대)
⑦ 관리비에치금 납부영수증(입금증)	

4) 명의변경 안내(희망세대)

※ 입주지정기간 이전의 명의변경은 기존 분양사무실에서 매주 금요일에 진행하며, 입주지정기간 내의 명의변경은 중도금 대출 은행별로 아래의 일정에만 명의변경이 가능합니다.

중도금 대출 은행	입주지정기간 내 명의변경 가능일	비고
하나은행, 국민은행 (중도금 대출 미신청 세대 포함)	6월 7일(금), 6월 21일(금) 7월 5일(금) ※ 7월 5일 이후 명의변경 불가	
새마을금고	명의변경 불가(대출승계 불가)	

※ 분양대금 잔금을 일부라도 납부하는 경우, 취득함으로 간주되어 취득세가 이중 부과될 수 있으니 분양대금 잔금을 일부라도 납부하신 세대 중 명의변경이 필요한 세대는 반드시 사전에 진주시청 세무과로 확인하시기 바랍니다.

※ 미납금이 있을 시 명의 변경이 불가능합니다.

5) 중도금 대출 관련 안내사항(해당세대)

- 중도금 대출을 받으신 세대는 입주중 발급전까지 반드시 전액 상환하여야 합니다.

◎ 담보대출로 전환을 원하시는 세대

- 중도금 대출을 담보대출로 전환 또는 신규로 담보대출을 원하시는 세대는 사전에 본인이 직접 대출을 원하시는 은행을 선택하시어 대출신청 절차를 마치시고 아래의 서류를 입주수속 시 제출하여 주시기 바랍니다.

- ① 분양대금(발코니 확장, 유상 옵션 포함) / 중도금 후불제 이자 납부 입금증
- ② 중도금 대출 상환 영수증(해당세대)
(담보대출받은 은행 담당자에게 사전 확인하시어 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.)

◎ 기타 유의사항

금융기관으로부터 대출을 받으시는 세대 중 임대차 예정 세대

- ① 1순위 근저당 담보설정등기가 필수적(선순위)이므로 소유권이전 및 근저당 설정등기 서류제출 및 해당 금융기관 자필서명을 입주 전에 완료하여야 하며, 세입자가 있을 경우 1순위 근저당 설정등기가 완료된 후 세입자가 전입신고 하도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- ② 소유권이전 및 근저당 설정등기 완료 전에는 세입자가 행정복지센터에 전입신고를 하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다. (등기 전 세입자 전입신고 시 용자금 상환)

- 가압류 등 소유권이전상 문제가 있는 세대는 입주가 불가하오니 입주 전 가압류 등 문제 해결이 완결된 경우에 한하여 입주가 가능합니다.

- 중도금 대출이 있으신 세대가 타 은행으로 대출은행을 변경하신 경우에는 해당은행의 대출금 상환 영수증을 구비하여야 합니다.

◎ 중도금 후불제 이자

사업주체의 중도금 후불제 대출이자 대납기간은 입주지정기간 개시일 전일[2024년 5월 22일(수)]까지이므로, 입주지정기간 개시일[2024년 5월 23일(목)]부터 발생하는 중도금 대출에 대한 이자는 계약자 본인이 직접 해당 중도금 대출은행에 이자납부일 및 이자금액을 확인 하신 후 납부 하셔야 합니다.

1) 입주이사예약

1. 이사예약 접수 [인터넷 선착순 예약 방식]

※ 이사 예약은 인터넷으로만 가능하며, 전화나 방문예약은 받지 않습니다.

※ 단, 이사예약이 가능한 시간대에 한해 인터넷 예약을 도와드리는 것이므로 원하시는 시간에 예약이 불가할 수 있습니다.

① 접수 기간 : 2024년 5월 2일(목) 오전 10시부터 예약가능

② 입주지정 기간 : 2024년 5월 23일(목) ~ 2024년 7월 31일(수)

③ 입주지정 시간 : A시간 : 09:00~12:00 / B시간 : 12:00~15:00 / C시간 : 15:00~18:00

※ 1세대 일일 A, B, C 시간대별 1건만 신청 가능합니다.

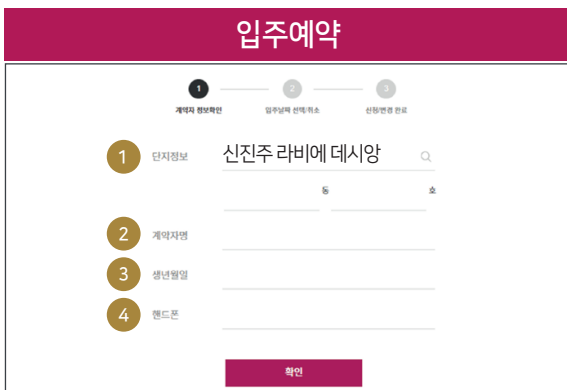
※ 현장 여건상 일일 이사 가능 세대수가 제한되어 입주일자에 제한받을 수 있음을 양해하여주시기 바랍니다.

2. 인터넷 이사예약 방법 안내

① 입주예약 홈페이지 접속 - 데시앙 홈페이지 www.desian.co.kr 접속 후 예약 및 조회 ▶ 입주예약 또는 고객센터에서 가능합니다.

※ 원활한 입주 이사 예약을 위해서 PC로 접속하시기 바랍니다.

※ 입주 이사예약은 <크롬> 브라우저를 이용시 더욱 원활하게 사용 가능합니다.



② 계약자(분양계약자) 인적사항 기재

① 입주단지 선택, 해당 동·호 기재 [동호수 네자리 예)0101동 0101호]

② 계약자명(분양계약자)

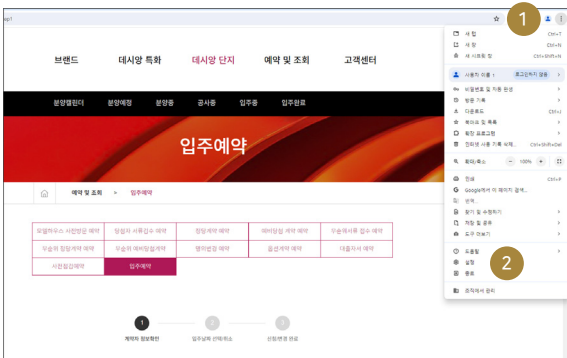
③ 생년월일

④ 연락처

▶ 모두 입력 후 **【확인】** 클릭

※ ①, ②, ③, ④는 공급계약서 상 계약자기입

※ 공동명의인 경우 두분 중 한분만 입력하시면 됩니다.



③ 인터넷 팝업창 허용 설정(사이트 이용 오류시)

① 인터넷(크롬 기준) 우측 상단 : 표시 클릭

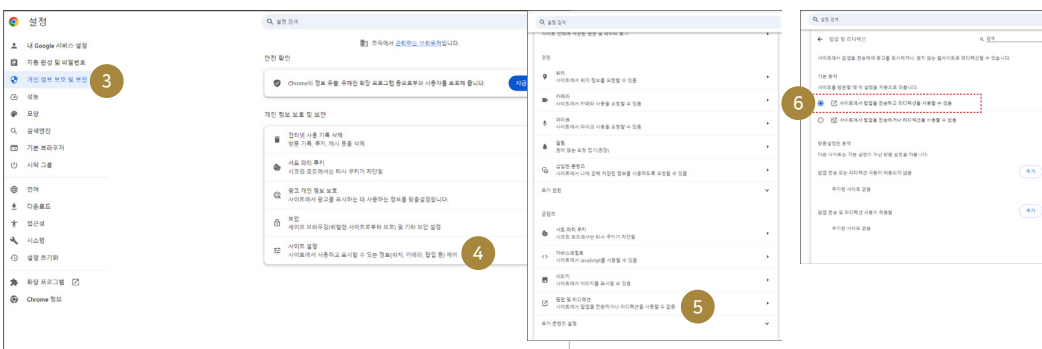
② 설정 클릭

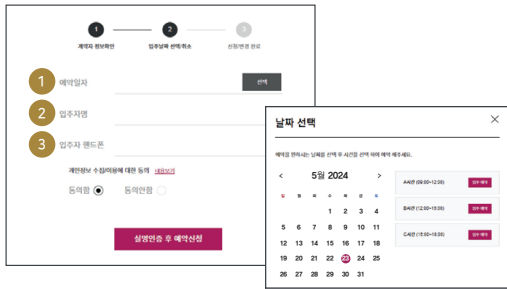
③ 개인 정보 보호 및 보안 클릭

④ 사이트 설정 클릭

⑤ 팝업 및 리디렉션 클릭

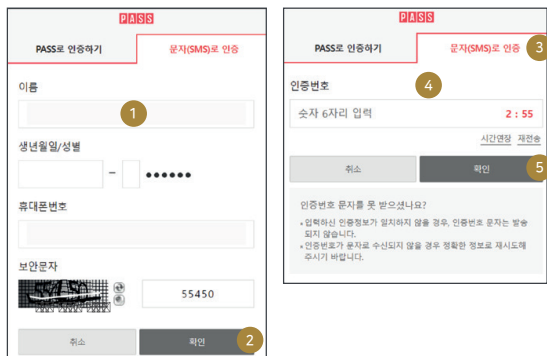
⑥ 사이트에서 팝업을 전송하고 리디렉션을 사용할 수 있음 체크





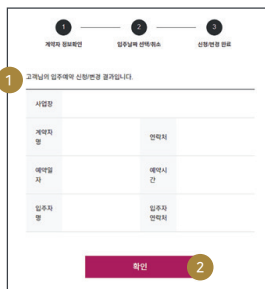
④ 입주 희망 날짜 및 시간 선택

- ① 예약일자 및 시간선택
- ② 입주자명(실입주자)
- ③ 입주자 연락처(실입주자)
- ▶ 입력 후 【실명인증 후 예약신청】클릭
- ※ 선착순 예약 방식, 입주일 기준 최소 2일전까지 예약
예) 5월23일 입주 → 5월21일까지 입주예약
- ※ 예약이 모두 완료된 시간은 불가능하므로
다른 시간대 【입주예약】을 클릭하세요.



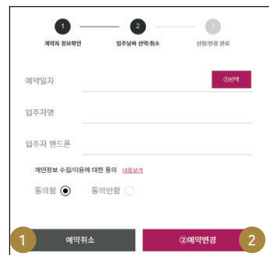
⑤ 휴대폰 본인인증

- ① 개인정보 입력
- ② 【확인】클릭후 휴대폰 인증창 이동
- ③ 휴대폰 본인인증확인(문자로 인증) 클릭
- ④ 인증번호 입력
- ⑤ 【확인】클릭



⑥ 입주 예약 결과확인

- ① 예약 완료 시 예약 일자 및 시간표시
- ② 【확인】클릭
- ※ 예약완료 시 계약자(분양계약자) 및 입주자(실입주자) 연락처로 예약 결과 문자 전송



⑦ 입주 예약 결과확인

- ① 예약 취소의 경우 【예약취소】를 누르시면 예약이 취소되며, 다시 예약할 경우 처음부터 다시 진행하시면됩니다.
- ② 예약 변경의 경우 【예약변경】을 누르시면 『입주희망날짜 및 시간선택』부터 다시 진행하시면 됩니다.
- ※ 예약취소 및 변경의 경우 입주자(실입주자) 본인만 가능

2) 입주 이사 관련 유의사항

- 입주수속완료 후 입주증을 발급받은 세대에 한하여 당사의 입주서비스매니저와 함께 세대 내 시설물 확인과 각종 계량기 검침 후에 인수 확인서를 제출하셔야 입주가 가능합니다.
- 입주시에는 입주증 또는 아섯집반입확인서를 경비실에 제시하여야 아섯집을 단지 내로 반입할 수 있으나 이사 당일 필히 지참하시기 바랍니다. (입주개시일 이전 입주불가)
- 아섯집 운반은 엘리베이터로만 가능하며, 사다리차 이용은 불가능합니다.
- 입주하는 세대는 키출일로부터 관리비를 납부하셔야 하며, 입주지정기간 만료일 익일(2024년 8월 1일(목))부터는 입주여부와 관계없이 관리비를 입주자 본인이 부담하셔야 합니다.
- 입주지정기간 이후 이사 예약은 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.(055-758-3060)

1) 분양대금 납부

입주증을 발급받기 위해서는 분양대금(발코니 확장, 유상 옵션 포함), 중도금 후불제 이자 전액을 완납하신 입금증 및 중도금대출금액 전액(해당세대)을 상환하고 중도금 대출 상환 영수증을 제출해야 합니다.

입주지정기간	2024년 5월 23일(목) ~ 2024년 7월 31일(수)
--------	-----------------------------------



| 유의사항 |

- 입주지정기간 이후[2024년 8월 1일(목)]부터는 미납 잔금에 대해 연체료가 부과됩니다. (중도금 연체세대는 해당 중도금 납부약정일을 기준으로 연체료가 부과됩니다.)
- 중도금 후불제 이자에 대한 최종 정산 금액은 2024년 5월 22일(수)에 정산된 이후 안내가 가능합니다.

* 연체요율

구분	예금은행 가중평균 여신금리	연체가산금리	합(적용연체요율)
아파트	3.1%	3.00%	6.10%

※ 상기 연체요율은 공급계약서 제5조의 연체료 조항을 참고하시기 바랍니다.

2) 입금 방법(무통장입금, 계좌이체)

입금시 보내시는 분란에 **동-호 및 계약자 성명을 반드시 기재**하시기 바랍니다. (예: "1011101홍길동")

분양대금, 중도금 후불제 이자 납부계좌	BNK경남은행	신한자산신탁(주) 207-0127-6360-08
발코니 확장, 유상옵션 대금 납부계좌	BNK경남은행	신한자산신탁(주) 207-0127-6364-00



| 유의사항 |

- 분양대금/발코니 확장대금/유상옵션대금/중도금 후불제 이자는 입금계좌가 상이하므로 주의하시기 바랍니다.
- 타계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제 (연체료발생, 입주지연 등)에 대해서는 당사는 책임지지 않으니 유의하시기 바라며, 입금오류 및 과오납된 금액은 업무처리 절차상 즉시 환불이 불가하고 환불기간이 다소 소요되오니 유념하시기 바랍니다.

3) 중도금 대출 상환 안내

중도금 대출을 받으신 세대는 입주증 발급 전까지 반드시 전액 상환하셔야 합니다.

금융기관	연락처	금융기관	연락처
하나은행(진주)	055-744-1111	새마을금고(노량진)	02-3280-2414
하나은행(진주중앙)	055-743-7533	새마을금고(통영중앙)	055-648-6660
국민은행(진주종합)	055-746-2086	새마을금고(명동)	02-776-3066
새마을금고(진주동부)	055-756-2804	새마을금고(용인중앙)	031-336-4441
새마을금고(군포)	031-454-7577		

4) 입주증 발급

발급장소	입주지원센터(지하1층 커뮤니티 시설 内)	
구비서류	① 계약자 신분증 ③ 발코니 확장 및 옵션 대금 입금증(해당세대) ⑤ 관리비에치금 납부영수증(입금증)	② 분양대금 입금증 ④ 중도금 후불제 이자 입금증(해당세대) ⑥ 중도금 대출 상환 영수증(해당세대)

※ 대리인(대리인은 가족만 가능)이 방문할 경우 ① 위임장(15페이지) ② 대리인 신분증 ③ 계약자와 가족 관계를 확인할 수 있는 서류(가족관계증명서, 주민등록등본 등)를 상기 구비서류와 함께 제출하여야 입주자 확인 및 입주증 교부가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 각종 증명서류는 입주증 발급일 기준 1개월 이내의 서류로 제출하여 주시기 바랍니다.

5) 인테리어 공사

- 개별 인테리어 공사는 하자책임 및 관련법규 준수 여부 관계로 반드시 입주개시일 이후 입주증을 교부받은 뒤 당사와 세대 내 인수확인서 작성 및 폐기물 각서를 관리사무소에 제출하신 후 입주고객님의 책임하에 시공하여 주시기 바랍니다.
- 상기세대 인테리어 공사에 따른 세대 시설물 파손 및 분실과 공용시설물의 파손 등의 하자는 원인제공자인 입주 고객님의 책임임을 알려드리며, 이에 대한 하자보수 또한 입주고객님이 직접 원상 복구하셔야 함을 안내 드립니다.

6) 기타참고사항

• 공동관리비 및 각종공과금 등 부과

입주지정기간 중에 세대키를 수령한 세대는 실입주 여부와 상관없이 세대키 수령일로부터 부담하셔야 하며, 입주지정기간 내에 세대키를 수령하지 않은 세대는 입주지정기간 만료일 익일 [2024년 8월 1일(목)]부터 부담하시게 됩니다.

• 쓰레기 배출안내

- 폐기물 쓰레기는 깨끗한 단지 환경유지를 위해 이사 이전장소에서 처리 후 입주하여 주시기 바랍니다. (침대 매트리스, 가구, 가전제품, 액자, 거울, 화분 등)
- 생활폐기물 배출시 주민센터에서 폐기물배출 필증 교부 후 배출하셔야 합니다.
- 생활 쓰레기는 지정 배출 요일과 배출 시간대에 배출하셔야 합니다. (추후 관리사무소 공지예정)

• 입주청소 안내

- 입주청소는 입주예약일 3일 전부터 가능하며 줄눈시공까지 허용됩니다.
- 입주청소시 입주청소일부터 유틸리티(전기, 수도, 가스 등) 비용을 부담하셔야 합니다.

1) 소유권이전등기 및 취득세 납부안내

1. 취득세는 취득일로부터 60일 이내에 신고납부하여야 합니다.

- 취득일은 사용승인일 이전에 분양대금을 완납하신 경우는 사용승인일이며, 사용승인일 이후에 분양대금을 완납하신 경우는 잔금 완납일입니다.
 ※ 분양대금 잔금을 일부라도 납부하는 경우, 취득함으로 간주되어 취득세가 부과될 수 있으니 분양대금 잔금을 일부라도 납부하신 세대는 반드시 사전에 진주시청 세무과로 확인하시기 바랍니다.
 ※ 취득세는 기한내 법무사에 의뢰를 하시거나 본인이 직접 진주시청 세무과에 자진신고 하셔야 불이익(가산세)이 없습니다.

2. 소유권이전 등기

- 소유권이전등기는 사용승인일 이후 사업주체에서 보존등기를 완료한 후 이전등기가 가능합니다.
- 소유권이전 등기접수 의무기간(경과시 과태료 부과됨)

보존등기 前잔금완납세대	소유권보존등기일로부터 60일 이내접수
보존등기 後잔금완납세대	잔금완납일로부터 60일 이내접수

3. 소유권이전 서류 신청 방법

- 소유권 이전 서류 발급요청 전에는 반드시 분양대금(발코니 확장, 유상옵션 포함) 및 중도금 후불제 이자 완납, 중도금 대출 상환이 완료되어야 합니다.
- 분양대금 정산내역서는 입주지원센터에서 잔금 완납일로부터 발급이 가능합니다.
- 발급서류는 신한자산신탁에서 발급하는 절차상의 이유로 최소 7 영업일 이상의 기간이 소요되오니, 소유권이전 등기 의무기간을 충분히 고려하시기 바랍니다.

소유권 이전 서류 신청시 구비서류	서류 접수 및 수령 방법
<ul style="list-style-type: none"> - 등기위임장 등 - 분양대금 정산내역서 사본 (중도금 후불제 이자 명시) - 중도금대출 상환 영수증 사본 - 분양계약서 사본 (권리의무승계내약포함 - 전페이지) - 주민등록표 등본(주민등록번호 공개) - 매수자 목록 사전인력 확인서 (인터넷등기소) 	<p>[접수방법: 직접접수] - 접수장소: 입주지원센터</p> <p>[수령방법: 직접수령] - 수령장소: 입주지원센터</p> <p>[발급서류] 위임장 날인, 부동산 매도용 인감증명서, 등기필 정보</p>

- 소유권 보존등기는 사용검사 후 40일 이내 완료될 예정으로, 보존등기 완료시 별도 문자 안내 예정입니다.

1) 관리비에치금 납부

· 공동주택관리법 제24조에 의거 입주자가 최초로 납부하는 관리비가 관리사무소에 입금되기 이전의 기간 동안 단지 관리에 소요되는 인건비 및 제세공과금 등을 집행하기 위한 관리 운영자금입니다. 최초 소유자가 납부하되 소유권이 이전될 경우 관리사무소에 납부확인을 받아 매매자간 양도, 양수하는 제도입니다.

※ 입주자께서 납부하시는 관리비에치금은 아파트 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 시행되는 제도로서 퇴거할 때 다음 입주자에게 승계 또는 환불되는 금액입니다. (선집행, 후 정산 제도)

· **납부시기**: 입주증 발급 전까지(무통장입금, 현장수납 불가)

※ 입주수속시 번거로움을 피하기 위하여 사전에 해당 평형의 관리비에치금을 아래의 계좌로 입금 후 무통장 입금표를 지참하여 주시기 바랍니다.

· **납부계좌**

은행	계좌번호	예금주
농협	351-1318-2762-23	라비에 데시앙

· **납부금액**

구분	타입	납입금액	납부방법
아파트	84A	336,000원	무통장입금
	84B	336,000원	
	121	484,000원	

※ 관리비에치금 산출금액 = 4,000원 × 전용면적(m²)

2) 관리규약 체결

· 주택관리용역업체명: 경남산업(주)

· 입주수속 시 시행사 주택관리용역업체(경남산업)와 관리규약 체결하셔야 합니다.

· 관리사무소 위치: 관리사무소(지하1층 커뮤니티 시설 내)

· 문의: 055-758-3060 [2024년 5월 20일(월)부터 상담 가능]

1) 입주관련 안내전화

구분	위치	전화	업무구분
입주지원센터	지하1층 커뮤니티시설	TEL. 1533-0711 FAX. 055-755-8711	입주증 발급 / 납부금액 안내 분양대금 정산내역서 발급 명의변경 소유권 이전서류 접수 및 교부
키볼출센터		TEL. 055-762-0605 FAX. 055-762-0603	키볼출 세대동행 및 시설물 인수인계 세대 임시 방문 입주청소 안내
AS센터		TEL. 055-762-0607	AS 접수 및 상담
관리사무소		TEL. 055-758-3060 FAX. 055-758-3061	관리비예치금 납부확인 관리규약 체결(동의) 입주자카드 작성

2) 주요기관 및 편의시설 전화

구분	기관명	전화번호
진주시청 대표전화	진주시청	055-749-2114
전입신고	가호동 행정복지센터	055-749-4531
우체국	가좌동 우체국	055-759-8400
도시가스 설치	GSE도시가스	1577-1169
인터넷/TV/전화	KT	100
	SK브로드밴드	106
	LGU 플러스	101
초등학교	정촌초등학교(행정실)	055-753-9212
유치원	햇살가득유치원	055-923-3300

- 전입신고 안내사항

① 인터넷 전입신고 안내

신고방법: '정부24시누리집(www.govkr)' 또는 '정부24' 앱 접속 → 메인화면에서 전입신고 검색 → 공동인증서 로그인 → 전입신고 신청

② 주택임대차 계약신고 안내

신고대상: 2021년 6월 이후 체결한 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택임대차 계약

신고기한: 계약 체결일로부터 30일 이내에 공동신고(위임신고 가능)

신고방법: 임대인 및 임차인 중 한명이 주택 임대차 계약서를 지참하여 주택의 소재지 관할 주민센터 방문신고 또는 부동산 거래관리시스템

(<http://rtms.molit.go.kr>) 온라인신고

제재사항: 신고 의무 위반시 4만원에서 최대 100만원 이하의 과태료

1) 신혼부부 및 다자녀 특별공급 당첨자 안내사항

- 신혼부부 및 다자녀 특별공급으로 청약 당시 세대구성원에 태아 혹은 입양자녀를 포함하여 당첨된 세대는 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 제13조와 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 제11조에 의거 해당 서류를 사업주체에게 제출하여야 합니다.
- 특별공급 청약시 제출 서류에는 입양자녀 포함 여부가 확인이 불가능한 관계로 신혼부부 및 다자녀 특별공급으로 당첨된 세대는 모두 아래 서류를 제출하셔야 합니다.
- 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소됩니다.
- 제출서류 안내

구분	제출서류	제출일
신혼부부 특별공급 당첨자	- 가족관계증명서 - 입양관계증명서 - 유산 및 낙태 관련 진단서(유산 및 낙태시)	2024년 5월 16일까지
다자녀 특별공급 당첨자	- 가족관계증명서 - 입양관계증명서 - 유산 및 낙태 관련 진단서(유산 및 낙태시)	
제출처	- 제출방법: 우편 또는 방문접수 - 주소: 진주시 개양로 100, SKY시티프라디움 상가 105동 111호(신진주 데시앙 분양사무실) ※ 우편 제출 세대는 분실 우려로 반드시 등기로 발송 바랍니다.	

※ 가족관계증명서 및 입양관계증명서는 「대법원 전자가족관계등록시스템」에서 발급이 가능합니다.

2) 초등학교 통학구역 안내

단지명	학교명	비고
신진주 라비에 데시앙	정촌초등학교	

- 위 학교는 2026. 3.(가칭)신진주역세권초중통합학교 개교 전까지의 임시배치 학교이며, 개교 시기에 맞추어 은하수초등학교와 (가칭)신진주역세권초중통합학교의 균형적인 학생배치 및 통학거리를 종합적으로 검토하여 통학구역을 개정할 예정입니다.

Q 중도금대출이자 납부는 어떻게 하나요?(해당세대)

A 중도금 대출 받으신 세대는 입주지정기간 개시일[2024년 5월 23일(목)]부터 해당 대출의 상환시점까지 직접 해당은행으로 대출이자를 납입하셔야 합니다.

Q 명의변경(증여, 공동명의)은 언제 하나요?

A 입주안내문 5페이지 참조

Q 관리비는 언제부터 부담하나요?

A 관리비는 세대키 수령일로부터 부담합니다. 또한 입주지정기간 내에 미입주한 세대는 입주지정기간 종료일 익일[2024년 8월 1일(목)]부터 입주여부와 상관없이 입주자께서 부담하셔야 합니다.

Q 관리비에치금 선수금은 뭔가요?

A 고객님의 납부하시는 관리비 선수금은 입주 후 납부하는 최초의 관리비를 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 고객님의 당 아파트를 팔고 이사하실 경우 환불되는 금액입니다.

Q 이사 당일엔 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A 입주예정일 당일 은행에 입금하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다. 토요일, 일요일 또는 공휴일에 입주하실 계약자는 금융기관 휴무로 인하여 평일 중 완납하시어 입주하는데 차질이 없으시길 바랍니다.

Q 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A 입주증 발급전까지만 납부하시면 됩니다. 또한 입주지정기간 종료일 익일[2024년 8월 1일(목)] 부터 납부 하게 될 경우에는 연체료가 발생하게 됩니다.

Q 잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금처리하는 경우 신청만 하면 입주가 가능한가요?

A 잔금대출이 실행되어 입금이 확인된 경우에 한하여 입주증 발급이 가능합니다. 이 경우에도 부동산 담보대출 전환절차(대출상환영수증 포함)를 입주증 발급 전에 마치셔야 합니다.

Q 중도금 대출을 받는 사람은 잔금만 내면 입주가 가능한가요?

A 중도금대출금을 상환하고 분양대금(발코니 확장, 유상옵션 포함)을 모두 납부하셔야 입주가 가능합니다. 은행별 담보대출 한도가 있으니 사전확인하시고 부족한 잔금은 미리 계획하셔야 합니다.

Q 입주청소는 언제부터 가능한가요?

A 이사 예약일 기준 3일전부터 키볼출센터에서 계약자 확인 후 청소가 가능하며, 입주지정기간 초기 입주희망세대는 키볼출센터로 연락하시기 바랍니다.

위임장

위임인 (분양계약자)	성명	(인)
	생년월일	
	주소	
	연락처	

상기 본인은 신진주 라비에 데시앙 _____ 동 _____ 호 입주증 발급 및
키 수령과 관련하여 아래 수임인에게 권한을 위임합니다.

2024년 _____ 월 _____ 일

수임인 (가족만 가능)	성명	(인)
	생년월일	
	주소	
	연락처	

※ 첨부: 위임인 인감증명서(본인발급), 수임인 신분증

DESIAN