



앞으로 100년! The Smart MG · 더 따뜻한 새마을금고

신 진주 역세권 데시앙 중도금대출 안내문

대출대상	신 진주 역세권 데시앙 분양계약을 체결하고 계약금 10%를 납부한 고객 중 새마을금고 심사 결과 대출 가능한 고객
대출과목	중도금대출
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 분양가(VAT포함)의 60% (1~6회차) • 근린생활시설 분양가(VAT포함)의 20% (1회차)
대출금리	<p>연 4.29% (기준금리(COFIX신규_6개월 변동) + 가산금리(2.6%))</p> <p>※상기 금리는 2022.02.08.일 기준 적용금리이며, 대출실행일에 따라 최초적용금리는 변동 될 수 있습니다.</p>
대출기간	최초 취급일부터~ 2024년 08월 30일까지 (단 주택도시보증공사 보증기일 이내)
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	<ol style="list-style-type: none"> 1. 계약금 10% 납부 완료자 2. 소득증빙자료 제출 가능자 3. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자 4. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자 5. 새마을금고 여신심사시스템 상 대출가능자 6. 기타 새마을금고 내부 부적합사유에 해당하지 않는 자
필요서류	<p>□ 필요서류 (대출 신청일 최근 1개월 이내 발급분)</p> <p>①신분증, ②인감도장, ③인감증명서 1부 (본인발급), ④분양계약서 원본 ⑤주민등록등본/초본 각1부 (주민등록번호 전체표시 / 과거 주소이력 포함) *배우자와 세대분리 되어있는 경우 배우자 주민등록등본 추가로 필요함. ⑥가족관계증명서 1부 ⑦국세납세증명서, 지방세납세증명서 각1부 ⑧소득증빙자료 (택1) [급여소득자] ①재직증명서, ②근로소득원천징수영수증(최근 1년/ 2년 각각) [사업소득자] ①사업자등록증사본, ②소득금액증명원(최근 1년/ 2년 각각)</p> <p>□ 기타소득자</p> <p>① 연금소득자-연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 ② 2021년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ③ 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) ④ 건강.장기보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)</p>
부대비용	<p>□ 중도상환수수료 : 면제.</p> <p>□ 수입인지대금 : 75,000원 (서류접수 당일 현금 납부)</p>

- 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 중도금 대출과 관련하여 해당 새마을금고와 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 금차 중도금 대출접수 기간 이외에 중도금 대출신청은 불가함.(추가신청 불가 / 상가 중도금대출은 예외)
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.

중도금대출 신청 일정 및 세부내용 안내

◇ 대출 접수장소 및 신청기간

신청기간 : 2021년 03월 10일(목) ~ 2022년 03월 12일(토) 3일간

신청시간 : 오전 10:00 ~ 오후 16:00

자서장소 : 모텔하우스(경남 진주시 충무공동 87-20)

◇ 부대비용: 수입인지대금 (50% 고객부담으로 **₩75,000 현금지참 필수**)

◇ 준비서류 (서류는 최근 1개월 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부(본인발급) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 주민등록초본 1부(주소변동5년 포함) ⑦ 국세완납증명서 1부 ⑧ 지방세완납증명서 1부 ⑨ 가족관계증명서 1부	급여소득자	① 재직증명서 ② 근로소득 원천징수영수증 (최근 2년)
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2년)
	연금소득자 (국민공무원군인사학)	① 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본
	기타소득자 (3가지 중 해당항목 1가지 준비)	[필수] 기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr) 1. 2021년도 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 2. 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정) 3. 건강·장기보험 납부확인서 (최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서 + 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
※ 부부 공동 명의	기본 서류 추가 준비 및 모두 방문 필요	
※ 부부 외 공동 명의	기본 서류, 소득 증빙 서류 추가 준비 및 모두 방문 필요	
※ 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

◇ 중도금대출 지급일정

회차	1회차 (2022.03.31.)	2회차 (2022.07.15)	3회차 (2022.11.15)	4회차 (2023.03.15)	5회차 (2023.07.17)	6회차 (2024.01.15)
아파트	10%	10%	10%	10%	10%	10%
근린생활시설	-	-	20%	-	-	-

◇ 중도금대출 참여은행 및 일정

신청일정	은행명	담당자	연락처	비고
2022 / 03.10 (목) ~ 2022 / 03.12 (토)	용인중앙	계장 조용재	031-336-4441	
	군 포	대리 손원일	031-454-7577	
	명 동	과장 안정원	02-776-3066	
	진주동부	계장 장용희	055-756-2804	
	노 량 진	과장 김태연	02-3280-2414	
	통영중앙	상무 김종식	055-648-6660	

